



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNQUEIRO
Rua João de Deus, 76 – Centro – Junqueiro – AL – CEP: 57.270-000
Fone: 3541-1232 – CNPJ: 12.265.468/0001-97

LEI Nº 577/2012

DE 14 DE DEZEMBRO DE 2012

Ementa: Aprova a Planta Genérica de Valores de Terrenos, em substituição à atual Planta de Valores Imobiliários e dá outras providências.

O Prefeito da Cidade do Junqueiro faço saber que o Poder Legislativo decretou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovada a Planta Genérica de Valores de Terrenos da Cidade do Junqueiro para vigorar no exercício de 2013, integrante desta Lei, em substituição à atual Planta de Valores Imobiliários, e que, juntamente com a Tabela de Preços de Construção, observado o disposto no artigo 9º da Lei nº 445, de 17 de Junho de 2005, será adotada para efeito de determinar a base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano.

§ 1º O Poder Executivo deverá promover, periodicamente, as alterações necessárias à atualização da Planta Genérica de Valores de Terrenos, de modo a manter ajustados os valores nela consignados com as mutações decorrentes de valorização ou depreciação dos logradouros públicos.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Junqueiro, 14 de dezembro de 2012.

Fernando Soares Pereira

Prefeito



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNQUEIRO
Rua João de Deus, 76 – Centro – Junqueiro – AL – CEP: 57.270-000
Fone: 3541-1232 – CNPJ: 12.265.468/0001-97

PLANTA GENÉRICA DE VALORES (PGV)

VALOR DO M² DE TERRENO DA AREA URBANA MUNICIPAL

NOME DO LOGRADOURO	BAIRRO	VALOR PGV
Avn. Leonicio Ferreira dos Santos	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Rua Teodoro do Rosário	Alto do Cruzeiro	R\$ 40,00
Avn. Leonildo Barbosa e Silva	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Tva. Teodoro do Rosário	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Avn. Veriano da Silva Marinho	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Avn. José Augusto de Almeida	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Rua João Francisco do Nascimento	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Rua Vicente Cupertino da Silva	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Rua José Pereira	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Rua Emília Barbosa	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Rua Manoel Marinho dos Santos	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Rua Antônio Cruz Leite	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Avn. Francisco de Jesus	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Rua Genésio de França	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Avn. Pedro Pereira da Silva	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Avn. Dr. Natanael C. Rodrigues	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Avn. João Elias Pereira	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Rua Est. Fernando s. Madeiro	Alto do Cruzeiro	R\$ 20,00
Avn. Maria José da Rocha	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Rua Antenor Cardoso Montenegro	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Rua João Firmino Silva	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Rua Frei Damião	Alto do Cruzeiro	R\$ 20,00
Rua Maria G. Sampaio Ferro	Alto do Cruzeiro	R\$ 20,00
Rua José Wolnei	Alto do Cruzeiro	R\$ 20,00
Rua Everaldo da Silva (Veveu)	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Rua Ronivon Firmino da Silva	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Travessa Ronivon Firmino da Silva	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Rua Eronildes Pereira	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Rua Ireneu dos Santos	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Rua Adalberto dos Santos	Alto do Cruzeiro	R\$ 30,00
Rua Edvânia da Silva Souza	Alto do Sol	R\$ 10,00
Rua São Francisco	Alto do Sol	R\$ 10,00
Rua Alto do Sol	Alto do Sol	R\$ 10,00
Praça Alto do Sol	Alto do Sol	R\$ 10,00
Rua Antônio Felix de Jesus	Centro	R\$ 30,00
Rua Alexandrino Barbosa	Centro	R\$ 30,00
Rua Veridiano Lessa	Centro	R\$ 30,00
Rua Felix Vassalo	Centro	R\$ 30,00
Praça Agmelo Alves	Centro	R\$ 50,00



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNQUEIRO
Rua João de Deus, 76 – Centro – Junqueiro – AL – CEP: 57.270-000
Fone: 3541-1232 – CNPJ: 12.265.468/0001-97

PLANTA GENÉRICA DE VALORES (PGV)

VALOR DO M² DE TERRENO DA AREA URBANA MUNICIPAL

Rua São Vicente	Centro	R\$ 10,00
Rua Agmelo Alves	Centro	R\$ 50,00
Rua Macário José B. dos Santos	Centro	R\$ 50,00
Praça Padre Aurélio Goês	Centro	R\$ 60,00
Avn. Santos Pacheco	Centro	R\$ 60,00
Rua Padre Antônio Procópio	Centro	R\$ 60,00
Rua Natanael Colaço	Centro	R\$ 30,00
Tva. Macário José B. dos Santos	Centro	R\$ 50,00
Rua Antônio Juviano da Silva	Centro	R\$ 45,00
Rua José Barbosa de Souza	Centro	R\$ 50,00
Rua Joaquim Ferreira da Costa	Centro	R\$ 50,00
Rua 09 de Julho	Centro	R\$ 60,00
Praça Teófilo Filho	Centro	R\$ 50,00
Rua Pe. Daniel Bezerra da Costa	Centro	R\$ 45,00
Rua Pedro Quintino	Centro	R\$ 45,00
Avn. João Malta Tavares	Centro	R\$ 50,00
Rua Santos Dumont	Centro	R\$ 30,00
Praça Santa Luzia	Centro	R\$ 45,00
Rua Aristides P. de Farias	Centro	R\$ 45,00
Rua Afra Maria de Almeida	Centro	R\$ 45,00
Rua José Antônio Marques	Centro	R\$ 45,00
Rua Ver. Hélio da Silva	Centro	R\$ 45,00
Rua Manoel Pereira Filho	Centro	R\$ 45,00
Rua Maria José de Almeida	Centro	R\$ 45,00
Rua Mizia Bezerra de Farias	Centro	R\$ 45,00
Rua Frei Pascásio	Centro	R\$ 50,00
Rua Pe. Manoel Vieira de Melo	Centro	R\$ 45,00
Rua Ver. Gilberto P. Correia	Centro	R\$ 50,00
Rua Marechal Floriano Peixoto	Centro	R\$ 45,00
Rua Juscelino Kubistchek	Centro	R\$ 45,00
Rua Pedro da Silva	Centro	R\$ 30,00
BR 101	Centro	R\$ 60,00
Rua Joao de Deus	Centro	R\$ 30,00
Rua José Francisco dos Santos	Centro	R\$ 30,00
Rua Leôncio Vieira dos Santos	Centro	R\$ 50,00
Rua Antônio Joaquim de Jesus	Centro	R\$ 45,00
Rua Ver. Hernandes Coelho	Centro	R\$ 50,00
Rua Maria Pinheiro	Centro	R\$ 45,00
Rua Manoel Augusto de Almeida	Centro	R\$ 50,00



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNQUEIRO
Rua João de Deus, 76 – Centro – Junqueiro – AL – CEP: 57.270-000
Fone: 3541-1232 – CNPJ: 12.265.468/0001-97

VALOR DO M² DE AREA CONSTRUIDA	R\$ 90,00
--	------------------

VALOR DA TAREFA DE TERRENOS DA AREA RURAL MUNICIPAL

TAMANHO DO TERRENO	VALOR DA TAREFA
ATÉ 100 TAREFAS	R\$ 3.000,00
ACIMA DE 100 TAREFAS	R\$ 2.000,00